



Beschreibung

Wunderschönes, grosszügiges und aufwendig renoviertes Mehrfamilienhaus mit Gastgewerberäumlichkeiten und zusätzlicher Baulandparzelle an zentraler Lage im Dorf St. Stephan. Das Gebäude von 1831 wurde 2010-2015 renoviert und laufend sehr gut unterhalten. Durch die Renovation wurde der Charakter des Hauses sehr schön herausgearbeitet. Die grosszügig ausgestatteten und heimeligen Gastgewerberäumlichkeiten des „Restaurant Adler“ können ohne zwingende Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten weiterbetrieben werden. Die nicht beanspruchte Parzelle im Süden könnte jederzeit in Ergänzung zur Wohnliegenschaft überbaut werden.

Verkaufspreis

Liegenschaft inkl.

Baulandparzelle CHF Auf Anfrage

Fläche

Nettowohnfläche 390 m²

Parzellengrösse 1'589 m²



Kellergeschoss

- Historischer Gewölbekeller/ Eventraum
- Naturkeller

Untergeschoss

- 5 Keller/ Abstellräume
- Wasch-/ Technikraum, Veloraum

Erdgeschoss

- Rest. mit 3 Gaststuben, Restaurantküche mit Kühlraum und Personalraum, Personal-WC und 2 Gäste Toiletten

Obergeschoss

- Waschraum zur allg. Benutzung
- 3.5 Zi.-Wohnung
- 3.5 Zi.-Wohnung

Dachgeschoss

- 3.5 Zi.-Wohnung mit Balkon
- 2.5 Zi.-Wohnung mit Zugang zum Estrichraum über Auszugstreppe



Die Lage

Die Liegenschaft geniesst grosses Ansehen durch die Grösse und Nähe an die Hauptstrasse Lenk- Zweisimmen. Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Das Wichtigste

Das Objekt wurde in den letzten Jahren durch grosszügige Umbauten saniert. Es präsentiert sich heute sehr einladend und kann ohne grössere Umbauarbeiten kurzfristig übernommen werden.

Das Besondere

Das Erschliessungsgebiet ist gross und mit einer attraktiven Karte, können die Mittagsmenüs, und auch die Abende mit vielen Kunden gefüllt werden. Die Wohnungen bieten viel Platz und besonders viele Nebenräume im EG, was eine gute Vermietbarkeit ermöglicht. Sehr gute Lage zum Betreiben eines Gastronomiebetriebes.

