



### Beschreibung

Auf der „Höhe“, etwas oberhalb vom Dorf Lenk, verkaufen wir ein aussergewöhnliches Chalet mit einer separaten 2 ½-Zimmer-Wohnung, inklusiv zwei Garagen, zusätzlichen Parkplätzen und einer alten Scheune. Das sehr grosszügige Wohnhaus mit einer exklusiven Architektur wurde im Jahr 1975 vom bekannten Meiringer Architekten Ernst E. Anderegg in teilmassiver Holz-Bauweise erstellt. Die fünf versetzten Halbstockwerke bieten sehr viel Raumgefühl und mit den grossen Fensterflächen viel Licht und eine wunderbare Aussicht auf die Lenker Bergwelt.

### Verkaufspreis

Chalet inkl. auf Anfrage

Garagen & Scheune

### Fläche

Ganzes Chalet 253.2 m<sup>2</sup>

2 ½-Zimmer-Whg. 47.0 m<sup>2</sup>

Nebenräume 43.6 m<sup>2</sup>

Sitzplatz und Balkone 98.0 m<sup>2</sup>

### Die Lage

Das Zentrum von Lenk mit diversen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in 5 Fahrminuten oder zu Fuss über den Wanderweg in ca. 20 Minuten. Gute Zufahrt auch im Winter.

### Das Wichtigste

Das Chalet ist in einem guten Zustand und kann ohne zwingende Investitionen übernommen werden. Das Objekt gilt ohne Einschränkungen als Zweitwohnsitz.

### Das Besondere

Das Objekt bietet einen wunderschönen Blick auf das Dorf Lenk und die Lenker Berge. Grosszügige Räumlichkeiten. Südwestterrasse mit Abendsonne.

### Raumangebot

#### Erd-, Ober- und Dachgeschoss

Chalet mit grossem Wohnraum  
offener Küche mit Essplatz,  
Terrasse gegen Südwesten  
3 Schlafzimmer

3 Nassräume

Galerie

Technikraum, diverse Nebenräume

#### Erdgeschoss

2 ½-Zimmer-Wohnung

#### Scheune

mit Hühnerstall

#### 2 Garagen

Oberhalb des Chalets über eine Treppe erreichbar

